



Viktigt vid renovering av badrum och våtrum

Kontakta alltid styrelsen innan något arbete påbörjas i våtrum

Detta för att gå igenom vad som ska göras och vem som ska utföra arbetet. Badrummet ska besiktas före och efter renoveringen. Och det är vissa saker som föreningen ansvarar för, byte av golvbrunn och omdragning av vattenledningar.

Upphandlingsansvar

Handla upp badrumsrenoveringen av en godkänd entreprenör och se till att denne blir totalentreprenör för det totala utförandet och att garantiöverenskommelse enligt konsumentköplagen skapas mellan Bostadsrättsinnehavare och totalentreprenören. Dokument för detta kan hittas på nätet eller genom konsumentköpmannen i kommunen.

Auktorisation

Var noga med att alla aktörer i renoveringsarbetet ska vara auktoriserade för sin roll. Kräv in egenkontroller av utfört arbete. GVK eller BKR tillsammans med SÄKERT VATTEN. Boverkets byggregler gällande badrum är det reglemente som ska följas.

Vid ett och samma tillfälle

Man måste alltid utföra golv och tak ytskikt/tätskikt vid samma tillfälle. Man kan alltså inte göra golv vid ett tillfälle och vägg vid ett annat eller tvärs om.

Avlopp, brunn och rör

Endast avloppsrör och brunn får komma upp ur golv i badrum och tätning runt dem måste ske på ett godkänt sätt.

Röranslutningar till badrummet ska komma ur vägg eller tak, ej golv. För måttanvisningar, se redovisning i föreskriften SÄKERT VATTEN.

Golvbrunn

En golvbrunn ska bytas ut vid renovering av badrum, och det är föreningen som är ansvarig för brunnen. Skulle brunnen vara av nyare årgång t ex genom att en tidigare badrumsrenovering har skett så kan brunnen vara godkänd, den auktoriserade rörmokaren ska kunna avgöra detta.

En golvbrunn får flyttas en aning (max 30 cm) vid en badrumsrenovering t ex om man går från badkarsplacering till duschplacering i en bostadsrättsförening.

Anledningen till att brunnen inte får flyttas längre är att en lång sträcka då bilas upp i konstruktionen och att ingjutna installationer kan skadas. En annan anledning är att det är svårt att få tillräckligt fall till huvudstam från brunn då betongplattan bara är en viss tjocklek.

Handdukstork

En separat handdukstork får ej drivas med vvc krets., dvs varmvattencirkulations krets.

Gipsväggar

Gipsväggar ska ha förstärkt stomme bakom gips vid montage kakel som ytskikt. Tex genom 15 mm plyfa bakom gips (cc 60 cmm mellan reglar) eller cc 30 cm mellan reglarna i vägg bakom gipsen.

Jordfelsbrytare

Det ska alltid vara jordfelsbrytare vid öppna uttag och eller golvvärme i badrum och om elutförandet förändras under renoveringen. (jordfelsbrytare monteras av bostadsrätts-havaren, behörig elektriker).

Spotlights

Vid montage spotlights tänk på rätt IP klassning för våtrum.

Ventilation

Frånluften från badrummet ska som minst vara ett grundflöde på 15 liter/sekund, och luftspringa i karm eller ventil i dörrblad för tilluft till badrummet.

Målarfärg

OBS! ingen annan målarfärg än den som är anpassad för våtum får användas i badrummen.

Vid vattenskada

Efter en vattenskada ska alltid godkänt protokoll från auktoriserad fukttekniker finna att badrummet är torrt före återställning får ske.

Säkra blandare

Alla blandare ska vara försedda med back-ventiler och vara godkända för flerfamiljshus. Detta för att inte varm- och kallvatten ska kunna blandas mellan lägenheterna. Vi rekommenderar att man köper från kända märken som FFM, ORAS, GUSTAVSBERG, MORA, med flera.

Vi rekommenderar att ej snålspolsfunktion finns på toalettstolar då det skapar problem i flerfamiljshusens avloppsystem.

Fuktmätning

Fuktmätning med fuktmätare för kontroll av eventuell vattenskada går ej att utföra på kakel eller klinkersytor . detta för att det ständigt är en fuktvandring i bruksfogarna.

Golvvärme

Golvvärme kopplat till värmesystemet (vattenburet) är inte tillåtet då ansvaret för värmesystemet ligger på föreningen.

Element

Befintliga element ska ej tas bort i samband med en badrumsrenovering. Det centrala värmesystemet tillhör föreningen och är projekterat så det ska klara de värmebehov som fastigheterna behöver och elementen är fördelade därefter. Borttagna element kan ge stora konsekvenser för fastigheten. En handdukstork som drivs med bostadsrättsföreningens värmesystem kan vara ett alternativ till att behålla elementet.



www.sakervatten.se



www.gvk.se



www.bkr.se