



OM UTEPLATSEN

Brf Västerängen är ett speciellt område med 34 tvåvåningshus, stora grönytor och växtlighet. En grön oas på väster.

Med det här informationsbladet vill vi svara på de vanligaste frågorna vi får.

Du äger inte din uteplats

Föreningen äger alla fastigheter och all mark på vårt område. Föreningen upplåter en yta till lägenheterna på markplan att använda som sin uteplats, där du ansvarar för dess skötsel.

Altaner

Föreningen har enligt bygglov uppfört altaner på uteplatserna. Dessa ska underhållas och skötas av de boende och målas enhetligt. Inglasning bekostas av den boende.

Altanerna får inte isoleras, vinterbonas eller förses med täta golv. Trägolv och trätrall ska rengöras och oljas in. Elektriska installationer ska göras av behörig elektriker. Altanerna får förses med 90 cm stående bröstpanel.

Altanerna ska utvändigt målas vita med Nordsjö Mandelblom 65 vitgrå.

Altanerna ytterst på varje hus mot gångväg eller gräsplan, ska ha gula ytterväggar. De ska målas med Beckers Villa Gul 130.

Blandningskod: NCS Standardkulör: S 2040-Y20R.

Blommor och grönt

Det är upp till den boende att bestämma om man vill ha blommor, rabatter eller annan växtlighet på uteplatsen. Gräsmattan ska skötas och underhållas. På vissa uteplatser finns vatten utdraget på baksidan. Detta har bekostats av tidigare boende. Det är tillåtet att lägga plattor eller trätrall på uteplatsen under förutsättning att det görs fackmannamässigt.

Obs! Utevattnet ska stängas av under den kalla årstiden för att undvika vattenskador.

Häckar och staket



Uteplatserna avgränsas med häckar eller staket och det är fritt att välja. Staket mot allmänning får vara högst 120 cm hög.

Staket plus spaljé får vara högst 140 cm.

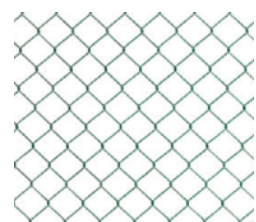
Häckar får vara max 180 cm höga.

Öppet staket får vara max 150 cm.

Alla typer av häck och staket ska ha en öppning eller grind mot allmänning eller gångväg.



Staket med spaljé



Öppet staket

Kom överens

I gränsen mellan uteplatserna är det upp till de boende om man vill ha häck, staket eller spaljé. max 180 cm höga. Samt dela på kostnad och skötsel. Häckar och staket ut mot gång- och cykelbana får vara 180 cm höga.

Ingång

Till varje uteplats ska det finnas en ingång så att hantverkare kan komma åt fastigheten för underhållsarbete.

Trädgårdsförråd

Föreningen har bygglov för tre storlekar av trädgårdsförråd. De bekostas och uppförs av boende. På webben och på Expeditionen finns mer information om de tre godkända förråden och hur de får placeras på uteplatsen. De ska målas med föreningens gula och vita färg. Inga andra typer av trädgårdsförråd godkänns. Växthus och förvaringslådor upp till 4 m² är tillåtna.



Inga fasta installationer

Inga fasta installationer är tillåtna på uteplatsen. Det är heller inte tillåtet att göra infästningar i fastighetens ytterväggar.



Grillning

Det är tillåtet att grilla på uteplatsen med kol- eller gasolgrill. Men du måste ta hänsyn till dina grannar. Placera grillen vid uteplatsens yttre gräns så att inte rök och lukt drar in till grannarna. Använd gärna tändblock istället för tändvätska - de ryker och luktar mindre.

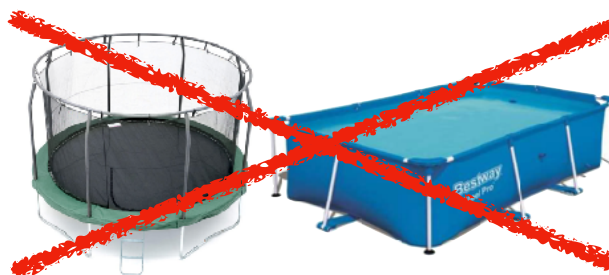


Utomhusfest

Sommartid lockar till trevliga utefester med vänner. Men ni måste självklart ta hänsyn till grannarna. Mellan kl 22-07 ska man dämpa ner och ta särskild hänsyn. Det gäller även uteplatsen och balkongen. Tänk på att andra behöver sova och ska upp tidigt, fastän du är ledig.

Lekutrustning mm

Det är tillåtet med en liten lekstuga för barnen. Det är däremot inte tillåtet med gungor eller andra lekutrustningar. Vi hänvisar till vår lekplats. Det är heller inte tillåtet med hoppmattor eller stora badpooler.



Endast små uppblåsbara plaskpooler för småbarn är tillåtna. max 400 liter.



Håll snyggt på uteplatsen

Vi tjänar alla på att hålla snyggt på våra uteplatser. Klippa gräset, sköta om växter och häckar och inte förvara massa bråte på den. Välsköta uteplatser höjer kvaliteten och gör vårt område attraktivt.

Missköta uteplatser kommer att få anmärkning för att åtgärda uteplatsen. Om boende inte åtgärdar kommer föreningen att göra det och debitera den boende för kostnaden.