



HÅLLBARHETS REDOVISNING

2023



Västerängen

Brf Västerängen i Västerås
Smältverksgatan 86, 724 74 Västerås
www.brfvasterangen.se



VAD ÄR HÅLLBARHET

Mänskligheten har förändrat och rubbat den ekologiska balansen för vår enda bostad - planeten Jorden. Det började i och med industrialiseringen med ökade utsläpp av skadliga gifter i atmosfären och i vår natur. Och det att ökat explosivt sedan dess. Jakten på energi har accelererat under hela 1900-talet och in i 2000-talet. Förbränning av kol och olja i olika former och skadliga kemikalier har skapat början på en klimatomställning som vi inte vill se vart den leder.

Vi ser torka och svält, värmeböljor, enorma skogsbränder, smältande isar, stigande havstemperaturer samt grymma skyfall och översvämningar i en accelererande takt. Vi är sent ute men vi kan alla bidra till att minska utsläpp och klimatpåverkan och ta ansvar för kommande generationers planet genom att verka för hållbara lösningar idag.

Hållbarhet handlar om medvetenhet om de val man gör och vad de innebär. Var och en som individ, liksom företag, organisationer och politiker är ansvariga för vår miljö och fortlevnad.

Vi ska i den här redovisningen berätta om Brf Västerängens Hållbarhetsarbete och visioner.

VEM ÄR ANSVARIG?

I vår förening är styrelsen huvudansvarig för att driva hållbarhetsfrågorna övergripande och i de projekt och arbetsuppgifter som åligger styrelsen.

Men även medlemmarna i föreningen har ett ansvar att handla och agera i enlighet med föreningens mål och medel.

FOKUSOMRÅDEN

Brf Västerängen har antagit ett antal fokusområden för ökad hållbarhet utifrån Agenda 30s områden för hållbar utveckling och omsatt dessa i vår agenda och pågående verksamhet.



VÅRA FOKUSOMRÅDEN

Med hållbarhet menar vi allt vi inom föreningen kan göra för att minska vår påverkan på miljön inom en rad områden och samtidigt förbättra trivsel, trygghet, boendekvalitet och våra ägares kunskap och engagemang i föreningen.

ENERGIEFFEKTIVISERING

Vi har gjort mycket på detta område, inte minst med solcellsprojektet och bättre energiavtal, treglasfönster, tilläggsisolering m m. Mer behöver göras för att minska energikostnaderna. Ledningsprojektet med nya rör kommer att minska dagens värmeförluster från de gamla rören.



BOENDEKVALITET / TRYGGHET

Alla ska trivas och känna sig trygga i sitt boende. Kamerabevakningen och porttelefonerna samt förstärkt belysning har bidragit. Det pågående Ledningsprojektet ger oss nya vatten och avloppsledningar samt nya finare innegårdar. Bäckby har blivit lugnare och vi engagerar oss i Grannsamverkan m m.



KLIMATPÅVERKAN / BEREDSKAP

Målet är att minska vårt totala fotavtryck, Vi ska göra det genom klimatmedvetna val av inköp, teknik och samarbetspartners. Vi arbetar med beredskapsåtgärder i form av utbildning och samarbete i det fall vi skulle utsättas för större akuta händelser som översvämningar, bränder, skjutningar etc.



KRETSLOPP / ÅTERVINNING

Budskapet om källsortering och återvinning behöver förstärkas i föreningen så att rätt avfall från hushållet hamnar rätt och kan återvinnas samt att grovsopor hamnar hos Återbruket.



HÅLLBAR EKONOMI

Utan en långsiktig hållbar ekonomi kan vi inte åstadkomma mycket. Vi arbetar med en femårsbudget som tar hänsyn till alla de omfattande och kostsamma projekt vi för närvarande är engagerade i samt vår rullande Underhållsplan.



BIOLOGISK MÅNGFALD

Föreningen har stora grönytor som kommer att användas för att skapa en större biologisk mångfald genom ängsmark och planteringar, uteplatser och aktivitetsytor. Vår gröna oas på Bäckby.



INKLUSION / ENGAGEMANG

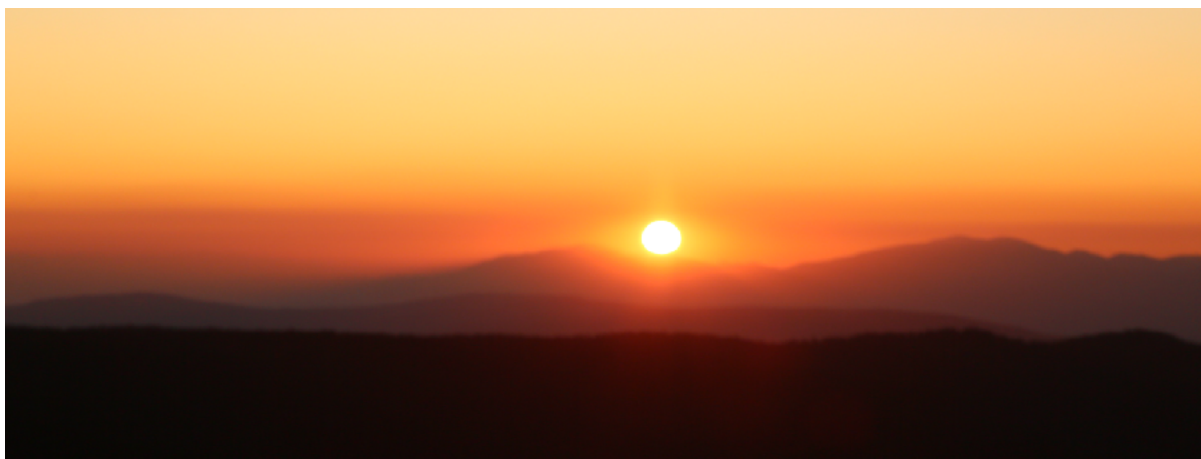
Vi är alla likvärdiga medlemmar och delägare i föreningen och behöver respektera och anpassa oss efter de stadgar och regler som finns. Vi behöver alla lära oss att umgås med varandra och kanske också engagera oss mer i gemensamma aktiviteter, som exempelvis Grannsamverkan eller aktivitetsgrupper.



INFORMATION / KOMMUNIKATION

Vår webbplats kommer att fortsätta vara den viktigaste platsen för att hitta information. Vår epostadress till expeditionen är den enklaste vägen för förfrågningar samt att vi har öppet helgfria torsdagar. Men vi behöver göra mer för att underlätta kommunikationen



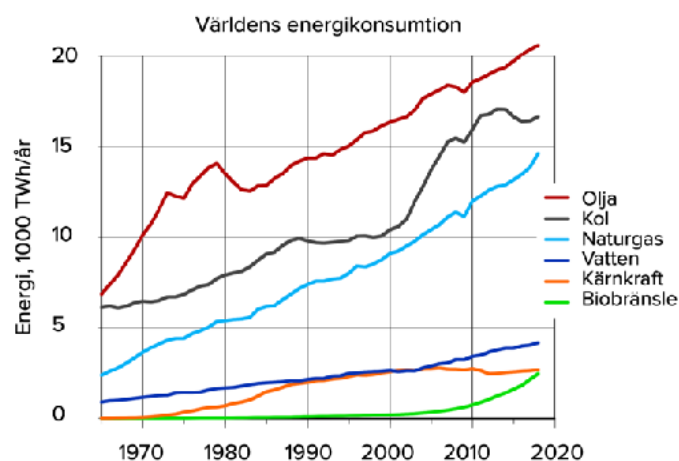


ENERGIOMSTÄLLNING

Världen förbrukar mer och mer energi. Olja, kol och naturgas dominerar energiproduktionen i världen. Det är fossila och de smutsigaste energikällorna och står för merparten av alla CO₂-utsläppen i atmosfären. Därför är omställningen från olja, kol och gas den viktigaste och som ger mest effekt.

I Sverige har vi kommit en bit på väg genom att vi i stor utsträckning använder biobränsle i stora delar av den kommunala energiproduktionen för el och fjärrvärme.

I Sverige är industrin och trafiksektorn de stora bovarna som släpper ut stora mängder CO₂ från fossila bränslen.



POLICY

Brf Västerängen arbetar aktivt på att minska klimatpåverkan genom vår energiförbrukning. Vi ser också att våra samarbetspartners har samma syn som vi.

Vi gör det genom våra projekt och genom små som stora energieffektiviseringsåtgärder.

GRÖN EL

Vi köper vår el- fjärrvärme och vatten från Mälarenergi, som i huvudsak är producerat av biobränsle. Föreningen har ett elavtal som omfattar såväl föreningsel som boendes elbehov (IMD). Mälarenergi har även drift och övervakning av föreningens fem undercentraler.



EL FRÅN SOLEN

2019 driftsattes föreningens stora soleanläggning. Målsättningen för investeringen var att den skulle producera ca hälften av föreningens totala elförbrukning. I det innefattas såväl boende och föreningens övriga elförbrukning. En förutsättning för det är att vi har ett gemensamt elavtal för hela föreningen.

Solenergiprojektet är ett stort kliv i linje med vår strävan att effektivisera och förbättra vår energianvändning och göra insatser för miljö och klimat. Solen är vår viktigaste energikälla och att ta tillvara på den på detta sätt känns bra.

FAKTA

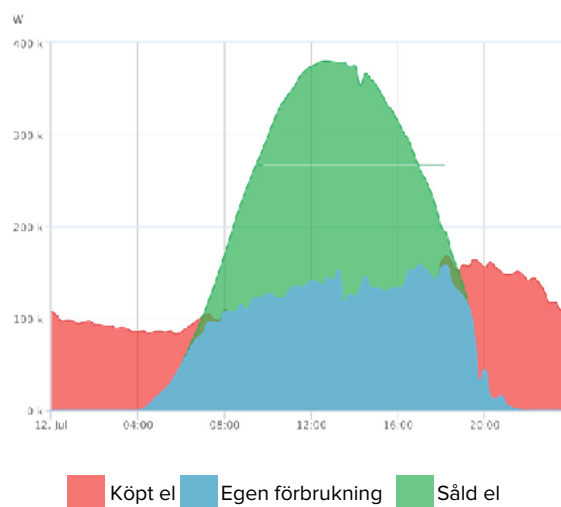
Det är inte en anläggning utan fem anläggningar som byggts. En runt varje undercentral på vårt område.

Totalt har 2 227 solceller installerats på 17 tak med en sammantagen maxeffekt på 601 kW (601 000 W)

Uppskattad årsproduktion är ca 540 000 kWh, vilket motsvarar ca hälften av föreningens årliga elförbrukning.

Diagrammet till höger visar produktionen en fin sommardag, Överskottsproduktionen säljs via Nordpols elmarknad.

Investeringen gjordes med stöd från Länsstyrelsen.



Produktion 2,5 GWh
motsvarar sparade
CO₂-utsläpp: 907 025 kg



ENERGIEFFEKTIVISERING



ELBILSLADDNING

Trafiksektorn är en av de stora CO₂-utsläpparna. Personbilar och lätta lastfordon står för 80% av trafiksektorns utsläpp och det är här som en omställning måste ske. Alla vet att det är inte hållbart. Nära 40% av nybilsförsäljningen i Sverige är rena elbilar. Och den siffran kommer att fortsätta stiga i takt med att elbilarnas priser sjunker samtidigt som snabbladare växer fram i köpcentra och utmed vägarna.

En viktig förutsättning för att skaffa elbil är att man kan ladda bilen hemma. Västerången har möjliggjort detta genom en stor investering i laddstolpar och laddare i samtliga garage som driftsattes november 2022. Vi har redan många som har elbil eller hybrid och fler kan nu ta klivet.

FAKTA

Samtliga garage har sedan mitten november 2022 fått en laddbox installerad. Den kostar inget förrän den aktiveras för laddning då garagehyran höjs med 120 kr.

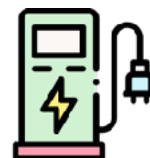
Utomhus har vi installerat laddplatser i grupper om åtta ladduttag på sju utspridda platser utmed våra parkeringar vid Smältverksgatan och Dragverksgatan.

I samband med solcellsprojektet byggdes elcentralerna om och vi tog då höjd för att kunna mata ut kraft till laddplatserna.

Investeringen var möjlig tack vare stöd från Naturvårdsverket.



219 garage



56 utomhus

Laddboxar GARO 7,4 kW 1-fas 32A med lastbalansering. Laddapp: EV Core

Utomhus kan vi bygga vidare med fler laddstolpar i takt med behovet.

Dryg 31 000 kWh har laddats hittills
motsvarar sparade
CO₂-utsläpp 6 514 kg

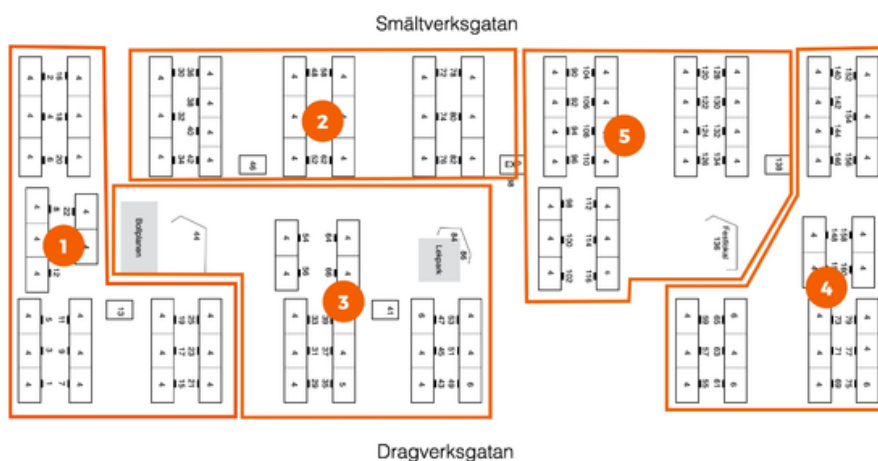


KLIMATPÅVERKAN



FULLSKALIGT RÖRPROJEKT

Föreningen är byggd tidigt 70-tal och det var dags att byta samtliga samtliga rörledningar för dränering, dagvatten och avlopp. I samband med det görs infodring av avlopp i fastigheten. Även ny kulvert för varmvatten, värme och kallvatten har byggts och ansluts till varje lägenhet. Projektet görs i fem etapper och tar ett år per etapp. I projektet ingår också färdigställande av nya innegårdar mellan husen med varierande teman.



FAKTA

Brf Västerängen är en stor förening med 426 lägenheter fördelade på 34 tvåvåningshus utspridda i ett helt kvarter med stora grönytor. Det innebär åtskilliga kilometer rör i mark och fastigheter, samt stor påverkan för våra boende.

Att bo och bygga samtidigt fungerar bra tack vare gott samarbete med projektledning och entreprenörer.

PORTTELEFONER

Samma år som ROT-projektet startade installerades också porttelefoner i samtliga 106 portar. Portarna kunde därmed hållas låsta dygnet runt. Vi installerade också taggläsare i våra åtta cykelbodar och tvättstugor inklusive bokningssystem. Portsystemet har lett till ökad trygghet i föreningen.



BOENDEKVALITET / TRYGGHET



AVFALL OCH ÅTERVINNING

Utmed våra parkeringar finns sju Miljöbodar för källsorterat hushållsavfall där boende kan sortera TIDNINGAR - KOMPOST - PAPPERSFÖRPACKNINGAR - METALLFÖRPACKNINGAR - WELLKARTONG - PLASTAVFALL - GLAS - BATTERIER - LAMPOR i olika kärl. Grovsopor som byggmaterial, elektronik, möbler, cyklar och bildäck mm ska lämnas till Återbruket på Bäckby. Överlag sköts det bra, med enstaka undantag. Vi har förstärkt tydligheten om vad som ska kastas med egna skyltar liksom vad som INTE ska lämnas i Miljöbodarna.

INGEN SJÄLVKLARHET

Många som flyttar till Sverige kommer från länder där sopor kastas på hög eller i tunnor. Källsortering är något nytt.



Det föreningens ansvar att utbilda boende i källsortering och återvinning. Det gör vi via informationsbroschyr, informationsträffar samt skyltning med tydliga bilder i Miljöbodarna, där det dessutom framgår vad avfallet återvinns till.



KRETSLOPP/ÅTERVINNING



BEREDSKAP

Vi lever i tider med klimatförändringar, häftiga skyfall och bränder. Dessutom ökad kriminalitet, droghandel och skjutningar, klotter och skadegörelse. Som förening måste vi vara beredda på hur vi ska agera om något allvarligt händer. Vi arbetar med en beredskapsplan och utbildning i krishantering, hemmaskydd och aktiv brandsäkerhetsarbete SBA.

ALLT KAN HÄNDA

Vi kan drabbas av orsaker utanför oss i form av att el-, vatten- eller fjärrvärmesystemen drabbas eller nya pandemier eller strejker. Även om vi inte kan gardera oss för allt så måste vi ändå ha en viss beredskap och katastrofmedvetande.

GRANNSAMVERKAN

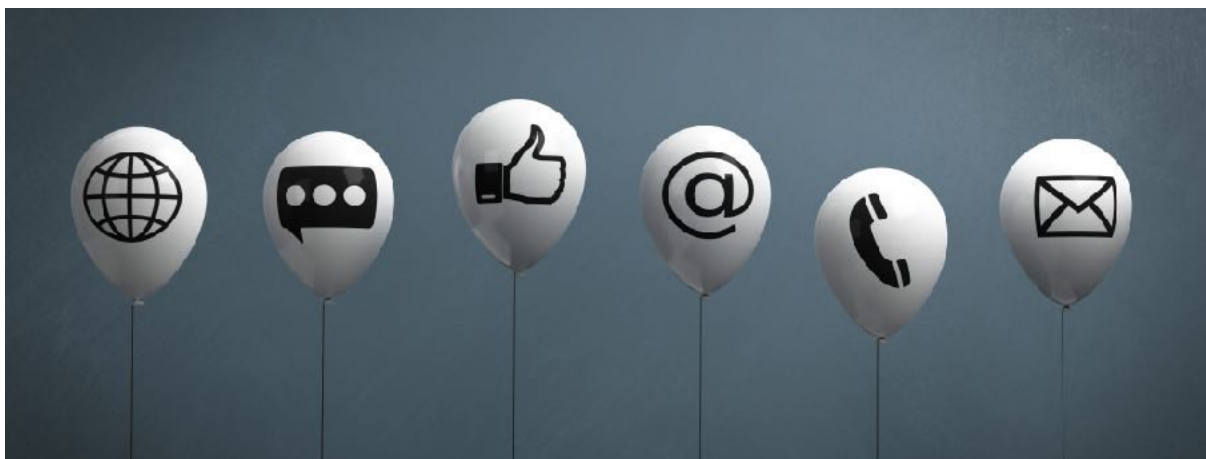
Vi startar upp Grannsamverkan efter några år i vila. Vi vill ha en grannsamverkare på varje gård och tillsammans gör vi trygghetsvandringar. Vi vet att det minskar skadegörelse och ökar tryggheten, vi har direktkontakt till Polisen och kan larma vid behov

INFORMATION

Information till våra boende är också en nyckelfråga. Hur når vi ut om Internet är utslaget? När telenätet och SMS är nere?



BOENDEKVALITET / TRYGGHET



KOMMUNIKATION

En bra och fungerande kommunikation omfattar både tillgänglighet till information samt tillgängliga kanaler att kommunicera inom föreningen. Ju större förening desto viktigare är det. Västerängen är en stor förening med mellan 5-600 människor boende i området. Föreningen har antagit en informationspolicy som bl a säger att: "Alla medlemmar ska ha tillgång till all viktig information, som direkt eller indirekt berör dem, och därmed uppleva delaktighet, samhörighet och högre boendekvalitet."

WEBBEN

Över 80% av våra medlemmar har tillgång till Internet. Därför är vår webb vår viktigaste informationskälla. Där finns information för nyinflyttade, en omfattande infobank med information om vad som gäller och hur det fungerar i föreningen, samt aktuell information om vad som händer i föreningen.

www.brfvasterangen.se

INFO VIA E-POST

På webben uppmanar vi våra medlemmar att anteckna sig för att få information även via e-post och akuta meddelanden via SMS.

Efter varje styrelsemöte skickas ett månadsbrev med aktuell information och länkar till webben. De som inte har tillgång till Internet för månadsbrevet i pappersform.

VÅR INFOBROSCHYR

Alla medlemmar får vår informationsbroschyr på 24 sidor med den väsentligaste information om föreningen och hur den fungerar.

TILLGÄNGLIGHET

Vår Expedition är öppen en kväll i veckan och vi har telefontid ytterligare en kväll. Någon i styrelsen har "jour" och kan besvara inkommande mail och SMS. Vår fastighets-skötare Bredablick är också tillgängliga via telefon och webb för felanmälningar.

INFOMÖTEN

Vi har även infomöten i vår Festlokal vid större händelser eller projekt där vi svarar på frågor.



INFORMATION / KOMMUNIKATION

CHECKLISTA

- ✓ Styrelsen i sin helhet är huvudansvarig för föreningens hållbarhetsarbete
- ✓ Våra boende har informerats om våra fokusområden från Agenda 2030
- ✓ Våra fokusområden är styrelsens agenda i styrelsearbetet
- ✓ Vår miljöpolicy framgår av våra fokusområden, sid 3
- ✓ Vi har en giltig energideklaration
- ✓ Injusteringar av fjärrvärmesystemet görs löpande
- ✓ Termostatstyrda element i samtliga lägenheter
- ✓ Temperaturmätare i vissa för löpande uppföljning och justering
- ✓ Vindarna är tilläggsisolerade i samtliga bostadshus
- ✓ Vi skapar förnybar energi i vår stora solcellsanläggning
- ✓ LED-belysning utomhus och i gemensamma utrymmen och lokaler
- ✓ Vi utför OVK enligt plan
- ✓ Vi utför radonmätning enligt plan
- ✓ Vi genomför statuskontroller vart tredje år av samtliga lägenheter
- ✓ Installerad elmätning och debitering för varje lägenhet (IMD)
- ✓ Hushållsavfall sorteras i våra sju Miljöbodar, grovsopor lämnas till Återbruket
- ✓ Treglasfönster och säkerhetsdörrar i alla lägenheter
- ✓ Porttelefonsystem vid alla 106 portar med boendetaggar samt taggläsare i åtta cykelbodar, tvättstugor och bokningssystem
- ✓ 275 laddplatser utomhus och i samtliga garage (219 st)
- ✓ Parkster parkeringssystem för boende och besökare. Securitas bevakning.
- ✓ Bilfritt inne på området
- ✓ Vi förväntar oss samma miljötänk från våra entreprenörer
- ✓ Bättre boendemiljö med nya innegårdar, planteringar och belysning
- ✓ Nya rör i mark och fastigheter ger minskade energiförluster och vattenskador
- ✓ Gruppmail till merparten boende för löpande information (månadsbrev) samt Grupp-SMS vid akuta meddelanden
- ✓ Lugnt område med lite skadegörelse och klotter
- ✓ TV-bevakning utmed ena parkeringen där fler bilbränder inträffat några år tidigare
- ✓ Femårig budget och rullande underhållsplan
- ✓ Ser rullande över lån och placeringar
- ✓ Föreningen genomför årligen sammankomster, grillning och informationsmöten
- ✓ Stöder boende att gå samman och anordna olika typer av aktiviteter
- ✓ Föreningen har Festlokal, Gästlägenhet samt bastu för våra boende