



Varför får vi inte ha större badpooler eller studsmattor på uteplatsen?

Enligt föreningens ordningsregler är det inte tillåtet med studsmattor eller större pooler på uteplatsen. Vi ska försöka klargöra varför.



Vi tillåter mindre plaskpooler för barn, max 400 liter, typ som på bilden. Uppblåsbara som töms och tas undan efter användning.

Större mer permanenta pooler för fler barn och vuxna, s k familjepooler är inte tillåtna oavsett typ.



Inte heller studsmattor, gungställningar eller annan "permanent" lekutrustning är tillåten av de skäl vi ska förklara här.



Det stör dina grannar

Studsmattor och stora pooler lockar flera barn i olika åldrar. Det blir lek, höga rop och skrik. Barn som leker låter. Med tanke på hur vi bor så blir det störande för dina grannar med en "lekplats" på uteplatsen. Störande ljud är en olägenhet som inkräktar på andra. Det var därför vi byggde en central lekplats istället som föreningen ansvarar för.

Föreningens mark

Det ingår ingen tomträtt till din lägenhet. All mark ägs av föreningen. Föreningen har valt att låta marklägenheterna få *nyttjanderätt* till föreningens mark i form av en avgränsad uteplats att sköta om. Föreningen har satt upp gemensamma spelregler för dessa uteplatser samt dessutom låtit bygga till altaner på uteplatsen.

Föreningens ansvar

Bostadsrättsföreningen har ett *fastighetsägaransvar*. Det innebär att bostadsrättsföreningen som fastighetsägare har ett ansvar för att hålla fastighet och mark säker och se till att den fungerar som den ska och att den inte medför risker för miljön eller hälsan för de boende och utomstående. Det här ansvaret kan aktualiseras när en bostadsrättshavare har ställt upp en studsmatta, större pool eller annat lekredskap på föreningens mark.

Om bostadsrättsföreningen väljer att godkänna uppställning av en studsmatta eller flyttbar pool på föreningens mark är föreningen skyldig att se till att den underhålls, är i gott skick och att lämplig skyddsutrustning finns.

Därför finns också ett starkt juridiskt skäl till varför vi inte tillåter studsmattor eller stora pooler eller andra "permanent" lekredskap på föreningens mark. Föreningen är inte villig att ta ansvar för dessa.

Om du är missnöjd med föreningens ordningsregler kan du lämna in en motion till den årliga föreningsstämman och låta medlemmarna rösta om den.