

BÄCKBY

programförklaring



BÄCKBY

INNEHÅLL

3. TILLSAMMANS	6. VISION	7. BYGGSTENAR	14. BOKLOK
16. IKANO BOSTAD	18. MIMER	20. VÄSTERÅS STAD	22. BÄCKBY 2026

TILLSAMMANS

BoKlok, Ikano Bostad, Mimer, Västerås stad och Bäckbyborna.

Bäckby. Det är inte ditt eller mitt ansvar. Det är vårt ansvar. Det är inte Bäckbybornas, BoKlok, Ikano Bostad, Mimers eller stadens utmaning. Det är vår utmaning. Det är inte någon annans uppgift att bygga en hållbar plats. Det gör vi tillsammans. För vårt gemensamma Bäckby.

Om du läser detta betyder det att du är engagerad i Bäckbys framtid. Tillsammans med oss.

Den här programförklaringen finns för att alla vi som arbetar med utvecklingen av Bäckby ska ha en gemensam vision och målbild, utgå från samma värdegrund, och ha en gemensam grund för arbetet.

Vi har en gemensam vision om att utveckla Bäckby och göra det till en färgstark plats där hela livet vävs samman och inspirerar till goda relationer och bra upplevelser med familj, vänner, grannar, kunder och besökare.

11 januari 2018



Jonas Spangenberg
VD, BoKlok AB



Mikael Källqvist
VD, Bostads AB Mimer

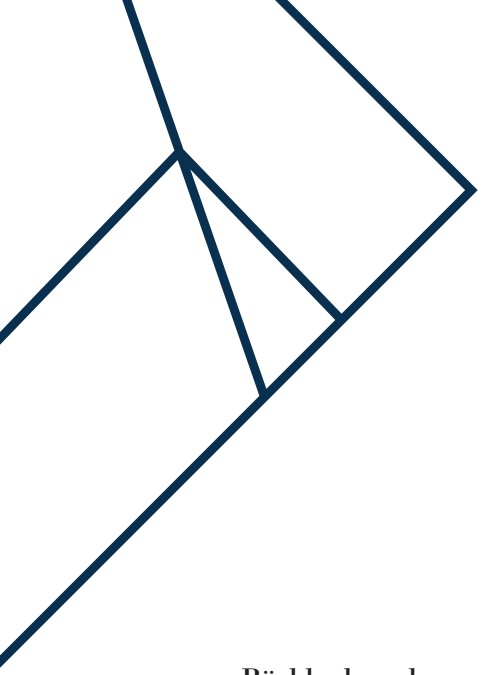


Robert Jaaniste
VD, Ikano Bostad AB



Anders Teljebäck
KS Ordförande, Västerås stad





BÄCKBYBORNAS IDÉER

Bäckby byggdes mellan 1960 – 1980 som en modern och välfungerande stadsdel med gröna stråk, stora öppna ytor och närhet till service. Allt detta finns fortfarande kvar och bidrar till Bäckbybornas stolthet.

Nu påbörjar vi nästa del i utvecklingen av Bäckby. Under ett antal år har Västerås stad haft dialog med de som bor och verkar i området. Personer som engagerat lämnat tankar och idéer om den fortsatta utvecklingen. Tankar och idéer som nu ligger till grund för detaljplaneringen av det nya Bäckby centrum.

HEM FÖR ALLA

Bäckby ska vara en trygg stadsdel med en mångfald av aktiviteter och ett varierat utbud av boendeformer och prisnivåer.

VÄRDEFULL SYSSELSÄTTNING

Byggaktörer och andra arbetar för att fler ska komma i arbete och möjligheter ges till fler att medverka i kultur- och föreningslivet.

UPPLEVELSER FÖR ALLA SINNEN

Attraktiva miljöer ska formas där fler vill vara, skapa och uppleva fysiska, sociala och kulturella aktiviteter.

UPPLEVD TRYGGHET

På Bäckby ska alla kunna röra sig fritt. Den fysiska utformningen ska därför bidra till trygghet och säkerhet.

KONTAKT MED ANDRA

Bäckby ska vara en plats där människor bryr sig om varandra och där alla ska kunna ta del av inspirerande möten mellan människor. I olika grupper och mellan olika generationer.

VI VILL HA ETT HEJ, ETT VARMT VÄLKOMNANDE

Stadsdelens identitet stärks för att få fler att trivas, besöka och känna sig stolta över Bäckby.

VISION

Bäckby är en färgstark plats där hela livet vävs samman och inspirerar till goda relationer och bra upplevelser med familj, vänner, grannar, kunder och besökare.

MÅL

Människor känner gemenskap, trygghet och engagemang, på en plats där hus och miljöer präglas av variation, nytänkande och välkomnande. Där det är nära till service, handel, natur, kultur, idrott och kommunikation. Ett gemensamt bygge som väcker stolthet hos Bäckbyborna och som får sitt område uppdaterat i omvärldens ögon.

VÄRDERINGAR

För vårt arbete har vi en gemensam värdegrund om:

Lika värde – alla människor har lika värde.

Stolthet – vi är stolta över vårt gemensamma arbete att utveckla Bäckby.

Engagemang – vi lyssnar aktivt och är starkt intresserade i vårt uppdrag.

BÄCKBY BYGGSTENAR

Tillsammans bygger vi platser inte byggnader. Platser som kan användas, för trygga och trivsamma boenden, för givande möten, och samvaro, hemma, ute på torget, i butiken och i det gröna stråket. Platser som har en variation i arkitektur, har ett välkomnande uttryck och utstrålar gemenskap och trivsel. Platser som ges en stark identitet i arkitektur, design och kommunikation.

BÄCKBYS BYGGSTENAR ÄR:

Social agenda

Platser, byggnader och gator

Kommunikation

BÄCKBY BYGGSTENAR

Social agenda

Västerås stad verkar för att skapa jämlika förutsättningar, en stark tillit och en aldrig svikande tro på en god framtid. Ett hållbart samhälle som ständigt förändrar, förbättrar och förstärker förutsättningarna till ett bra liv. Vägen dit består av vilja och handlingskraft – runtom i världen liksom i den egna närmiljön hemma på Bäckby.

FN:s 17 globala hållbarhetsmål i Agenda 2030 ger oss vägledning i de förändringar vi måste göra för att skapa en hållbar utveckling i tre dimensioner; socialt, ekologiskt och ekonomiskt.

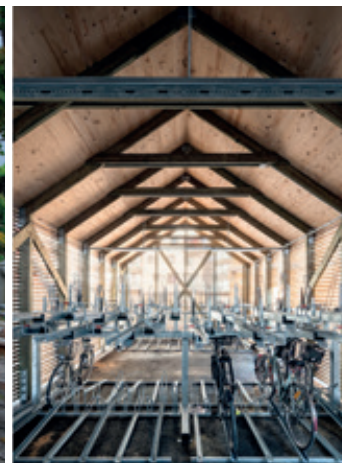
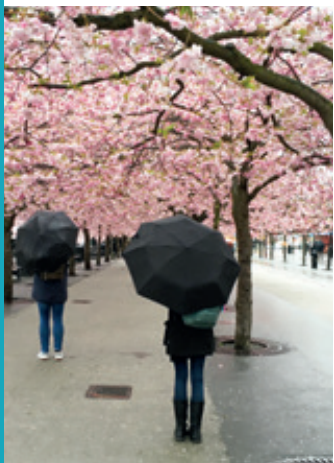
För Bäckby har Västerås stad och byggaktörerna enats om att fokusera på den sociala dimensionen med utgångspunkt i 7 av de 17 hållbarhetsmålen och har tillsammans formulerat en social agenda med tre väsentlighetsområden; sammanhållning, sysselsättning och trygghet.

SAMMANHÅLLNING, SYSSELSÄTTNING OCH TRYGGHET

Vår sociala agenda ger vägledning i vilka aktiviteter vi väljer och hur vi väljer att genomföra dem, tillsammans och var för sig. Agendan består av tre väsentlighetsområden där vi vill göra skillnad; sammanhållning, sysselsättning och trygghet. Det handlar om att hitta lösningar för fler arbetstillfällen, få människor att närma sig varandra genom gemensamma mål samt att motverka social oro, utanförskap och konflikter mellan grupper.

Vi hoppas att agendan ska inspirera fler aktörer att vilja arbeta i samma inriktning. Tillsammans kan vi bygga en stadsdel att vara stolt över.

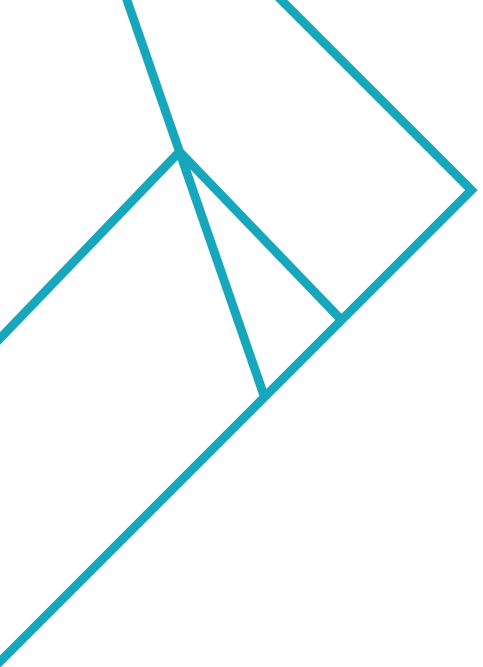




PLATSER OCH PARKER. Trygghet och trivsel skapas genom attraktiva målpunkter och mötesplatser som ger fler anledningar att umgås i det offentliga rummet.

BEBYGGELSE. Bebyggelse som blandar bostäder, verksamheter, rekreation, service, kultur och utbildning.

STRÅK OCH GATOR. Gröna stråk och passager rika på aktiviteter, rekreation och naturupplevelser som skapar närhet till handel och service.



BÄCKBY BYGGSTENAR

Platser, byggnader och gator

Det ska vara enkelt och kännas trevligt att gå till fots eller cykla mellan olika platser på Bäckby. Därför planeras små kvarter och många genvägar i form av gång- och cykelvägar. Lummiga träd efter gatorna som ger skydd mot sol och regn samt plats för juldekorationer som lyser upp i vintermörkret.

Bäckbys gröna stråk – där solen når fram som bäst – bjuder in till möten, lek och att njuta en stund i vardagen. Ett tryggt och välkomnande rum, en självklar mötesplats för både boende och besökare på Bäckby.

Byggnader skiljer privata rum från offentliga. Gårdsrummen

ger de boende egna oaser med möjlighet till socialt umgänge, medan de på andra sidan kan följa stadens liv och rörelse genom fönster, balkong och terrass. När dessa riktas mot offentliga stråk och platser tillför de liv. Otrygga och mörka bakgator kan undvikas.

Stora otrygga parkeringsytor byts ut mot parkeringar där bilarna kommer inom synhåll för de boende och gör det tryggare att parkera sitt fordon och gå till fots genom stadsdelen. Det kan också bli aktuellt att vid behov bygga ett tryggt utformat parkeringshus för att erbjuda alternativa parkeringsmöjligheter.

BÄCKBY BYGGSTENAR

Kommunikation

Platsers identitet skapas i möten. Möten med människor, hus, gator, torg och i de bilder och texter som sänds ut. Därför är det viktigt att ha en stark och gemensam kommunikation. En kommunikation som känns både lokal och global, både vardaglig och utmanande.

I vår kommunikation lyfter vi fram:

MÄNNISKOR. Människor som bor i eller har relationer till Bäckby är de som skapar det nya.

MÖNSTER. Bilder av olika former och mönster som känns igen och bildar en stark gemensam väv.

B. En grafisk symbol som är tydlig, särskiljande och färgstark, och som kan kopplas till en mängd olika positiva saker.



De bärande elementen används i övergripande kommunikationsmaterial om Bäckby och som ett märke för att skapa gemenskap och visa tillhörighet kopplat till de olika byggprojekten och företagen.

En konsekvent och kontinuerlig kommunikation på hur området utvecklas i positiv riktning väcker stolthet hos Bäckbyborna och höjer anseendet i omvärldens ögon. En kommunikation som skapar intresse för fler att bo, driva företag och besöka Bäckby.





BOKLOK

Hållbara hem till lågt pris, för alla

BoKlok ser möjligheterna på Bäckby, som en viktig stadsdel i Västerås stad. Genom att bygga bostadsrätter vill vi bredda utbudet av upplåtelseformer så att fler får möjlighet att äga sitt hem och göra boendekarriär utan att behöva lämna Bäckby. Det har stor betydelse för en positiv stadsdelsutveckling. Genom BoKloks smarta industriella produktion kan vi garantera låga kostnader och hög kvalitet. Med nya bostäder och de investeringar som görs i den offentliga miljön centralt på Bäckby stärks den långsiktiga investeringsviljan i hela området.

BoKlok vill bidra till att göra Bäckby till en hållbar stadsdel. Vi tror att det är möjligt tillsammans med de som bor och trivs i området idag. Vi vill göra vårt för att bidra till att fler får ett jobb, till exempel genom praktikplatser och samarbeten med andra lokala aktörer. Vi har bred erfarenhet av att skapa småskaliga kvarter, med trygghet och gemenskap i fokus, inte minst i miljonprogramsområden. Vi är övertygade om att vi kan göra detsamma på Bäckby.

I över tjugo år har Boklok byggt bostäder för människor med vanliga inkomster. Det var idén redan från början när IKEA

och Skanska tillsammans skapade BoKlok. Då precis som nu är utgångspunkten att exempelvis en förskollärare med ett barn ska ha råd att bo i en tvårumslägenhet från BoKlok. Bostäderna kommer att säljas på IKEA i Västerås, som alltid genom en rättvis turordningsdragning. Med BoKlok får alla på Bäckby, alla västeråsare, en chans att bo i ett hållbart hem.

BoKlok kommer att erbjuda bostadsrätter i två kvarter, både lägenheter och radhus. Totalt drygt 90 nya bostäder på Bäckby.

OM BOKLOK

BoKlok är ett unikt boendekoncept utvecklat av Skanska och IKEA.

Bygger omkring 1200 bostäder om året.

Har totalt byggt drygt 10 000 bostäder.

IKANO BOSTAD

Hållbara lösningar som gör vardagen enklare

Vi drivs av att hitta hållbara lösningar som gör vardagen enklare för våra kunder och bäst blir det när vi arbetar tillsammans. Med sunt förnuft och enkelhet arbetar vi för att vara en god samhällsaktör och leva efter vårt löfte: på schyssta villkor.

TILLSAMMANS ÄR ETT LEDORD FÖR IKANO BOSTAD

Att erbjuda en trygg och säker boendemiljö är viktigt. Vi vill hjälpa så många som möjligt att vända socialt utanförskap till innanförskap genom att förebygga arbetslöshet och kriminalitet. Vi gör många insatser inom utbildning, arbete, meningsfull fritid och gemenskap, så vill vi bidra till minskad skadegörelse och ökad gemenskap och trivsel.

MÖTESPLATSER ÄR CENTRALT

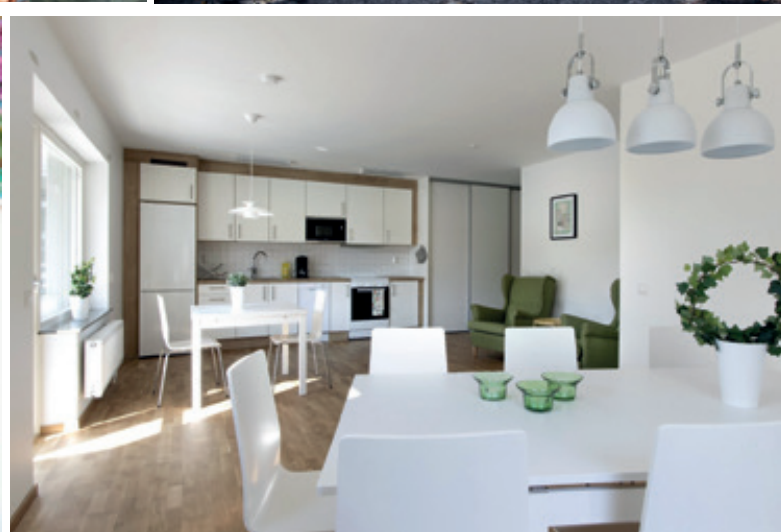
På Bäckby vill vi fokusera på mötesplatser och särskilt för barn och ungdomar. Idag lever och umgås vi på helt andra

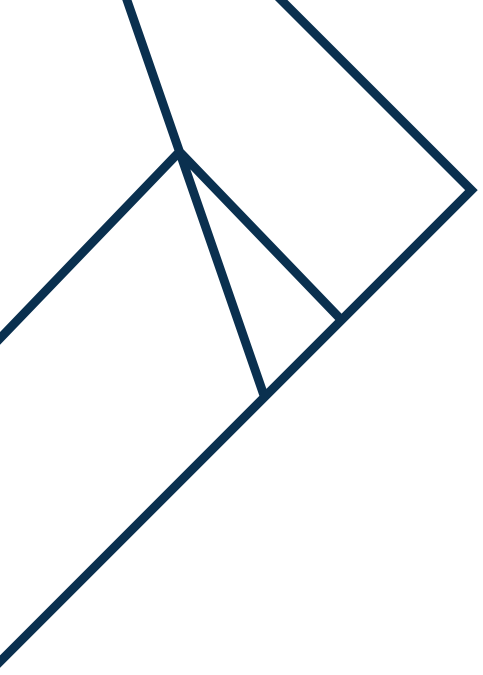
sätt än tidigare. Kärnfamiljen ersätts av andra levnadssätt och det sociala livet kan variera väldigt mycket från vecka till vecka. Därför arbetar vi aktivt även med utrymmet mellan husen och inte bara inuti bostäderna.

KVADRATSMARTA BOSTÄDER MED TRIVSELGRUPPER

Ikano Bostad kommer att erbjuda ca 240 nya kvadratsmarta lägenheter från ett till fyra rum och kök. Vi vill bidra till ett Bäckby som ger förutsättningar för gemenskap. Våra hyresgäster har möjligheten att engagera sig i trivselgrupper i sitt bostadsområde. Grupperna får stöd av oss för att öka trivseln och tryggheten i kvarteret.







MIMER

Trivsamt boende i ett tryggt område

För Bostads AB Mimer är människors känsla av trygghet och trivsel det allra viktigaste. Vi arbetar för ett Västerås där alla känner sig välkomna, trygga och inkluderade och där människor ges möjlighet att utvecklas, lära sig och där olikheter ses som en tillgång. Tillsammans tar vi ansvar.

SYSSELSÄTTNING

Fler måste få sysselsättning, arbete eller utbildning. Det är viktigt att kunna känna sig självständig och kunna försörja sig själv, men också för att kunna bidra med sina resurser och sin kompetens. Jobbpunkt Mimer kommer att flytta till Bäckby och fungera som ett nav för våra arbetsmarknadsåtgärder. Vi vill inspirera fler företag att vilja bidra till ett inkluderande Västerås.

SAMMANHÅLLNING

Vi tror att sammanhållningen i stadsdelen stärks om du och dina grannar känner er delaktiga och har inflytande. Ett sätt

är att satsa på det boendenära arbetet samt på kvinnors, barns och ungas tillgång till kultur, idrott och andra fritidsverksamheter som är starkt bidragande till meningsfullhet, sammanhang och inkludering.

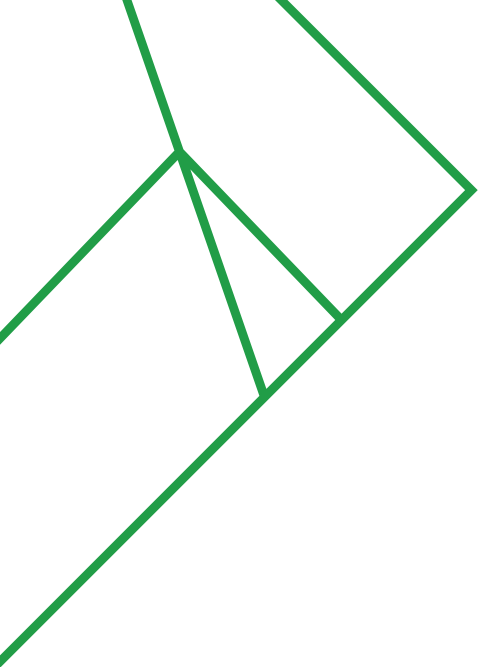
TRYGGHET

Vi fortsätter att stärka vårt säkerhets- och trygghetsarbete – såväl i stadsdelen som med människorna. En viktig del är att arbeta med hälsoförebyggande för att bygga fysiskt och psykiskt välmående.

280 NYA BOSTÄDER

Mimer vill bidra till ett Bäckby som ger förutsättningar för ett gott socialt liv och en känsla av hemhörighet och samhörighet. Med kvarteret Välljärnet och husen i centrum kommer vi att erbjuda ca 280 nya moderna lägenheter från ett till fyra rum och kök. På Bäckby ska fler västeråsare kunna hitta en passande lägenhet och ges möjlighet till ett tryggt och trivsamt boende.





VÄSTERÅS STAD

Trygga och välkomnande utemiljöer

Utvecklingen av Bäckby ska ge förutsättningar för en socialt hållbar stadsdel för vår och kommande generationer. Därför har Västerås stad i detaljplan, markanvisningar och gestaltungsprogram satt fokus på att Bäckby ska vara en trygg stadsdel för alla som bor och arbetar där. Bäckby skall präglas av mångfald och framtidstro med ett levande kultur- och idrottsliv jämte småföretagande. Området ska locka till nyfikenhet och engagemang från såväl de som är på plats som för övriga västeråsare.

Arbetsliv och vardagsliv. Möten och avskildhet. Rörelse och stillhet. Platsens aktiviteter påverkar identitet och attraktivitet. Hur vi planerar stråk, byggnader och platser har betydelse för hur vi gör det möjligt för fler saker att pågå samtidigt. För hur vi upplever trygghet och social gemenskap. Och hur vi medverkar till att fler vill bo, jobba och besöka Bäckby.

Ett stadsrum som är tillgängligt för alla och som ger förutsättningar att vara befolkat under större delen av dygnet ser

vi som avgörande för att öka tryggheten. Vi har därför valt att prioritera utifrån vad som bidrar till detta. Till exempel har vi valt att upplåta mark till ett varierat utbud av boendeformer som hyresrätter och bostadsrätter tillsammans med funktioner som handel, arbetsplatser och skolor bidrar detta till social mångfald.

I detaljplanen har vi lagt fokus på att skapa ett Bäckby centrum som andas gemenskap och trygghet med tyngdpunkt på tre delar; stråk, byggnader och platser. I markanvisnings-skedet var ett av kriterierna att byggaktörerna skulle bidra till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet.

Livet mellan husen är en minst lika viktig del som Västerås stad sätter stort fokus på. Det handlar om att vi ser till att det finns rätt välfärdstjänster, bidrar till förutsättningar för gemenskap, starta nya former för samverkan och öka möjligheterna för ett aktivt kultur- och idrottsliv. I samverkan med byggaktörerna har vi arbetat fram en social agenda för att uppnå detta.

BÄCKBY 2026

En färgstark väv av relationer och upplevelser

Bäckby är en plats där hela livet vävs samman. En plats som inspirerar till goda relationer och bra upplevelser med familj, vänner, grannar, kunder och besökare.

En trygg plats där människor känner gemenskap. En plats som invånarna känner stolthet över. Vårt gemensamma Bäckby.





BÄCKBY



IKANO
Bostad

mimer

